

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **27 сентября 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Кирова, д.13, общей площадью 309,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:024035:1105), а именно: помещений № 1-4, 6-10, 12, 35-38, 40, 40а, 41, 41а, 41б, 42-46 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 658 957,04 руб. (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят семь руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 65 895,70 руб. (Шестьдесят пять тысяч восемьсот девяносто пять руб. 70 коп.).

Шаг аукциона – 32 947,85 руб. (Тридцать две тысячи девятьсот сорок семь руб. 85 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.10.2022 по 10.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 658 957,04 руб. (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят семь руб. 04 коп.) (без НДС).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032079:275), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м, а именно помещений № 30-36 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 143 855,52 руб. (Сто сорок три тысячи восемьсот пятьдесят пять руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 385,55 руб. (Четырнадцать тысяч триста восемьдесят пять руб. 55 коп.).

Шаг аукциона – 7 192,78 руб. (Семь тысяч сто девяносто два руб. 78 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.10.2022 по 10.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 143 855,52 руб. (Сто сорок три тысячи восемьсот пятьдесят пять руб. 52 коп.) (без НДС).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.20, общей площадью 23,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024084:332), а именно: помещения № 1, 2, 3 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 9 031,40 руб. (Девять тысяч тридцать один руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 903,14 руб. (Девятьсот три руб. 14 коп.).

Шаг аукциона – 451,57 руб. (Четыреста пятьдесят один руб. 57 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.10.2022 по 10.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 9 031,40 руб. (Девять тысяч тридцать один руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, 28.06.2022, 09.08.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, кв.1, общей площадью 34,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:78), а именно: помещения № 10-13 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 32 893,68 руб. (Тридцать две тысячи восемьсот девяносто три руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 289,37 руб. (Три тысячи двести восемьдесят девять руб. 37 коп.).

Шаг аукциона – 1 644,68 руб. (Одна тысяча шестьсот сорок четыре руб. 68 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.10.2022 по 10.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 32 893,68 руб. (Тридцать две тысячи восемьсот девяносто три руб. 68 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, 28.06.2022, 09.08.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, общей площадью 71,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:116), а именно: помещения № 1-4, 6, 8, 9 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 67 583,24 руб. (Шестьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 758,32 руб. (Шесть тысяч семьсот пятьдесят восемь руб. 32 коп.).

Шаг аукциона – 3 379,16 руб. (Три тысячи триста семьдесят девять руб. 16 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.10.2022 по 10.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 67 583,24 руб. (Шестьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят три руб. 24 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, 28.06.2022, 09.08.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, общей площадью 25,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:77), а именно: помещения № 3, 4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 23 725,04 руб. (Двадцать три тысячи семьсот двадцать пять руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 372,50 руб. (Две тысячи триста семьдесят два руб. 50 коп.).

Шаг аукциона – 1 186,25 руб. (Одна тысяча сто восемьдесят шесть руб. 25 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.10.2022 по 10.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 23 725,04 руб. (Двадцать три тысячи семьсот двадцать пять руб. 04 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, 28.06.2022, 09.08.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Разина, д.33, общей площадью 15,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011238:160), а именно помещений № 6, 7 по плану первого**

**этажа здания**, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 17 085,36 руб. (Семнадцать тысяч восемьдесят пять руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 708,54 руб. (Одна тысяча семьсот восемь руб. 54 коп.).

Шаг аукциона – 854,27 руб. (Восемьсот пятьдесят четыре руб. 27 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.10.2022 по 10.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 17 085,36 руб. (Семнадцать тысяч восемьдесят пять руб. 36 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, 28.06.2022, 09.08.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.2, общей площадью 36,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032063:645), а именно: помещений № 9, 9а, 10, 12, 14, 32, 32а по плану первого этажа здания**, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 64 565,08 руб. (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят пять руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 456,51 руб. (Шесть тысяч четыреста пятьдесят шесть руб. 51 коп.).

Шаг аукциона – 3 228,25 руб. (Три тысячи двести двадцать восемь руб. 25 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.10.2022 по 10.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 64 565,08 руб. (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят пять руб. 08 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 34,6 кв.м (в помещениях № 2б, 3, 4, 11, 11а, 31 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 22.04.2022, 24.05.2022, 28.06.2022, 09.08.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.1-а, общей площадью 220,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:024179:3086), а именно: помещений № 1-13 по плану полуподвала здания**, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 361 236,92 руб. (Триста шестьдесят одна тысяча двести тридцать шесть руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 36 123,69 руб. (Тридцать шесть тысяч сто двадцать три руб. 69 коп.).

Шаг аукциона – 18 061,85 руб. (Восемнадцать тысяч шестьдесят один руб. 85 коп.).

Срок действия договора аренды – с 11.10.2022 по 10.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 361 236,92 руб. (Триста шестьдесят одна тысяча двести тридцать шесть руб. 92 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 220,1 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.1-а, закреплено на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «ЖКХ».

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 28.06.2022, 09.08.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 23 сентября 2022 года.

### **Реквизиты для зачисления задатка.**

**Получатель:** Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **27 сентября 2022 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

### **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 23 сентября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 23 сентября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 17.09.2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **23 сентября 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **27 сентября 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **27 сентября 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 11 октября 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.